รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไลฟ์ วัน ไวร์เลส

1. ชื่อโครงการ	ไลฟ์ วัน ไวร์เลส
2. สถานที่ตั้ง	ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไวร์เลส
4. สถานที่ติดต่อ	ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เบอร์โทรศัพท์ 080-980-4206
5. จัดทำรายงานโดย	นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไวร์เลส
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2560 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5594
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครั้งสุดท้าย	ฉบับ มกราคม - มิถุนายน 2568 เมื่อ 30 กรกฎาคม 2568

8. รายละเอียดโครงการ

- **ลักษณะ/ประเภทโครงการ** ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย ขนาด 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,344 ห้อง ร้านค้า 2 ห้อง รวมเท่ากับ 1,346 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 566 คัน
- **ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง** 4 ไร่ 2 งาน 47.1 ตารางวา
- **กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)**

* **การบำบัดน้ำเสีย** โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง ทั้งนี้ได้เพิ่มการเติมจุลินทรีย์และมีการสูบตะกอนบ่อเกรอะทุก 6 เดือน

* **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** มีการติดตั้งเครื่องกระตุกหัวใจ ที่ล็อบบี้ ชั้น 1 จำนวน 1 เครื่อง และ ระหว่างห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ ชั้น 43 จำนวน 1 เครื่อง รวมจำนวน 2 เครื่อง โดยมีการอบรมการใช้งาน ปีละ 1 ครั้ง

* **การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย** ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะมีการเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์ดับเพลิง ในช่วงเวลา 10.00 น.ไปแล้ว นำมาเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ทางฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตปทุมวัน จะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาประมาณ 04.00-06.00น.ของทุกวัน จึงไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ

* **เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม** ปัจจุบันบริเวณสระว่ายน้ำ โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านประจำในพื้นที่, อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณข้างสระว่ายน้ำ และเครื่องกระตุกหัวใจ AED ในพื้นที่จำนวน 1 เครื่อง

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ 4

บทที่ 2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

1.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ 6

1.2 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ 7

1.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ 8

1.4 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์ 12

1.5 ระบบสาธารณูปโภค 13

บทที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน 70
และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน
ของระบบบำบัดน้ำเสีย และการดูแล (ทส.1 และ ทส.2)

ภาคผนวกที่ 2 เอกสารขึ้นทะเบียนและรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
จากบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวกที่ 3 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ภาคผนวกที่ 4 เอกสารหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)

ภาคผนวกที่ 5 เอกสารใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)

ภาคผนวกที่ 6 ระเบียบการอยู่อาศัย การใช้ประโยชน์ห้องชุด และทรัพย์ส่วนกลาง

ภาคผนวกที่ 7 เอกสารตรวจสอบอาคาร

ภาคผนวกที่ 8 ใบส่งมอบงานสูบสิ่งปฏิกูล

ภาคผนวกที่ 9 ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ภาคผนวกที่ 10 กรมธรรม์ประกันภัยอาคาร

บทที่ 1

บทนำ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไวร์เลส ตั้งอยู่ที่ 1 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท เอพี เอ็มอี 2 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 170/57 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ซึ่งโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคาร คสล.สูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ รวม 4 ไร่ 2 งาน 47.1 ตารางวา หรือ 7,388.4 ตารางเมตร

โครงการ ไลฟ์ วัน ไวร์เลส ตั้งอยู่ในย่านพาณิชยกรรม ที่ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,346 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,344 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์(ร้านค้า) 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 566 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่พักอาศัย ที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันในย่านใจกลางเมืองทั้งนี้ ผู้พักอาศัยสามารถเลือกเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว หรือระบบขนส่งมวลชน ทั้งรถโดยสารประจำทางหลายสายและรถไฟฟ้า BTS เพลินจิตที่ใกล้ที่สุด อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร ผู้พักอาศัยสามารถเดินเท้าไปยังโครงการได้โดยสะดวก ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทาง สามารถลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวได้ ตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลการะทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000.00 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส1009.5/5594 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2560 ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ.บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ.และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระยะการก่อสร้างและระยะดำเนินการ บริษัท เอพี เอ็มอี 2 จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริหารอาคารชุดเข้ารับหน้าที่ในระยะเปิดดำเนินการ โดยเริ่มดำเนินการรับมอบงานระบบอาคาร ตั้งแต่เมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไวร์เลส ในวันที่ 15 ตุลาคม 2562 โดยในการรับมอบงานระบบอาคารประกอบด้วยการตรวจสอบระบบและทดลองใช้งานเพื่อสามารถใช้ได้จริง มีการฝึกอบรมความรู้

เกี่ยวกับระบบต่างๆของเครื่องจักรทั้งหมดภายในอาคาร มีการแจ้งขอให้แก้ไขหากพบข้อบกพร่องและตรวจสอบหลังจากแก้ไขแล้ว เพื่อจะได้สามารถรับมอบงานระบบต่างๆอย่างครบถ้วน และดำเนินการบำรุงรักษาระบบต่างๆและเครื่องจักรทั้งหมดต่อไป เพื่อการใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และมีอายุการใช้งานยาวนาน

วัตถุประสงค์ของการทำรายงาน

เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไวร์เลส ของ บริษัท เอพี เอ็มอี 2 จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แต่ด้วยเหตุที่นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไวร์เลส จดทะเบียนในวันที วันที่ 15 ตุลาคม 2522 โดยในรายงานฉบับนี้ได้ จัดทำตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

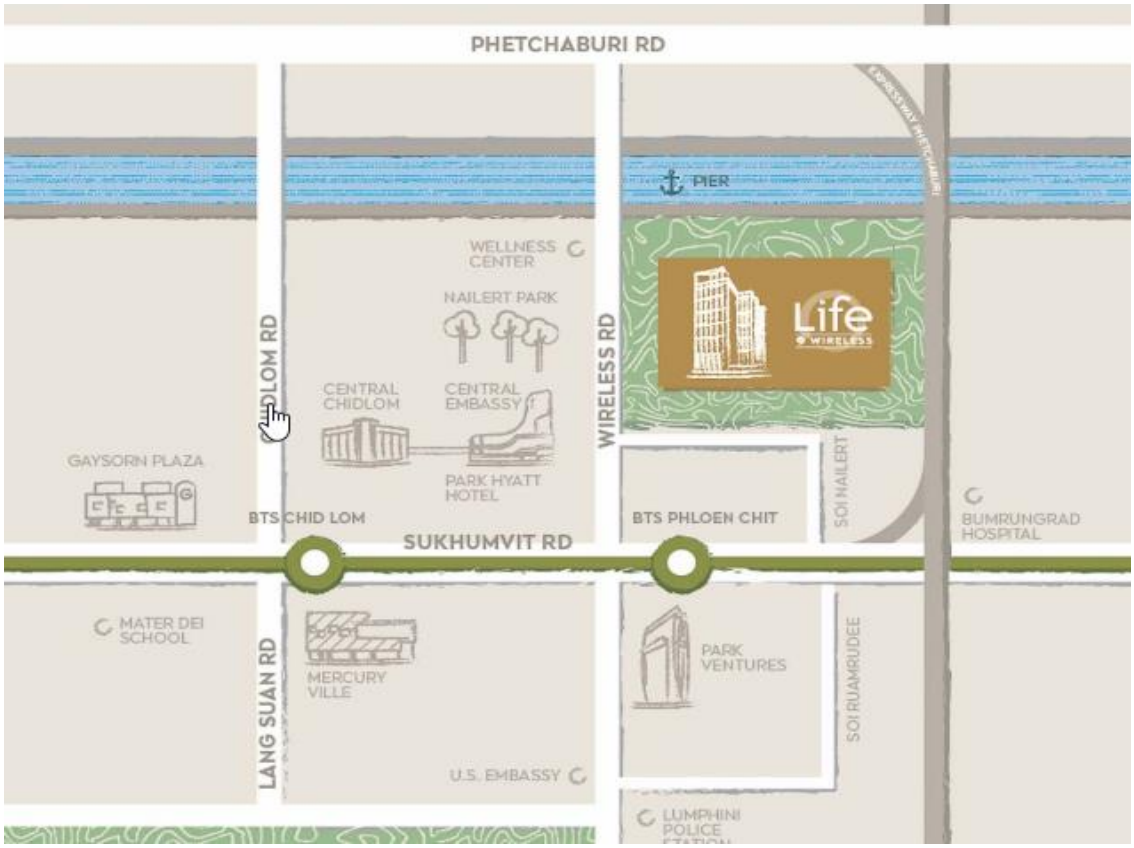
บทที่2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

1.**ที่ตั้งโครงการ**

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไวร์เลส ประกอบไปด้วยอาคาร คสล.สูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,346 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,344 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 (แสดงดังรูปประกอบ)



ดำเนินการบนโฉนดที่ขออนุญาตปลุกสร้างอาคาร รวมจำนวน 1 โฉนด มีพื้นที่รวม 4 ไร่ 2 งาน 47.1 ตารางวา หรือ 7,388.4 ตารางเมตร

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ราบ พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า บ้านพักอาศัย พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบ ดังนี้



<u>ทิศเหนือ</u> ติดกับคลองแสนแสบฝั่งตรงข้ามเป็นคอนโดวิทยุคอมเพล็กซ์สูง 38 ชั้นและโรงแรมอะเครียติคพาเลซ สูง 33 ชั้น

<u>ทิศตะวันออก</u> ติดกับทางพิเศษเฉลิมมหานคร

<u>ทิศใต้</u> ติดกับกลุ่มทาวน์โฮมในซอยสูง 2 – 3 และตึกแถวสูง 4 ชั้น

<u>ทิศตะวันตก</u>หรือด้านหน้าโครงการจะติดกับถนนวิทยุ ฝั่งตรงข้ามเป็นตึกนายเลิศ ทาวเวอร์ สูงประมาณ 10 ชั้น

2. <u>การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ</u>

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ รถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS มีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางถนน

ในการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อมายังพื้นที่โครงการจะใช้ถนนวิทยุสามารถเลือกใช้ถนนเส้นต่างๆ ที่เชื่อมต่อกับถนนวิทยุ ได้หลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนเพชรบุรี ถนนสุขุมวิท เป็นเส้นทางสายหลักมีรายละเอียดดังนี้

1.1 ถนนวิทยุด้านหน้าโครงการ LIFE 1 WIRELESS เป็นช่วงถนนวิทยุระหว่างถนนสุขุมวิท-ถนนเพชรบุรี ที่กว้าง 4 เลน และบังคับเดินรถทางเดียวไปทางถนนเพชรบุรีเท่านั้น การวนเลยรถเลยมีข้อจำกัดอยู่บ้างโดยเฉพาะตอนขาเข้าโครงการ LIFE 1 WIRELESS ถ้ามาจากสยามวิ่งด้วยเส้นสุขุมวิทมาเลี้ยวเข้าหน้า CENTRAL EMBASSY หรือวิ่งตรงมาด้วยถนนวิทยุจากพระราม 4 ก็ตรงเข้าไปได้เลยไม่มีปัญหา แต่ถ้ามาทางอโศกอย่าลืมต้องเบี่ยงขวาก่อนที่แยกนานาก่อน เพื่อจะได้เลี้ยวขวาเข้าถนนวิทยุได้ตรงแยกเพลินจิตได้ และถ้ามาจากถนนเพชรบุรีต้องขับเข้าซอยชิดลมแทน แล้ววนมาออกถนนสุขุมวิทเพื่อเข้าด้านข้าง CENTRAL EMBASSY อีกที ส่วนขาออกจากโครงการยังไงก็ต้องถูกบังคับออกไปถนนเพชรบุรีอย่างเดียว แล้วถ้าจะมาสุขุมวิทก็ต้องไปเข้าทางชิดลมหรือจะนานา นอกจากนี้ถ้าออกไปทางเพชรบุรีก็ยังใกล้ทางขึ้นทางพิเศษเฉลิมมหานคร ด่านเพชรบุรีอีกด้วย

2. การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS

โครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีช่องพลินจิตได้ในระยะ 600 เมตร เมื่อลงจากรถไฟฟ้าBTS ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเดินเท้ามายังพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก

<u>ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ</u>

1. ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไวร์เลส เป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สูง 43 ชั้น มีความสูง 142.63 เมตร (ระดับสูงสุดอาคาร) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,346 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,344 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ ห้องชุดมีรายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

1) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,344 ห้อง ดังนี้

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด $\leq$ 35 ตร.ม. จำนวน 1.105 ห้อง
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด > 35 ตร.ม. จำนวน 239 ห้อง

2) ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร จำนวน 2 ห้อง ขนาดพื้นที่ 110 ตารางเมตร ให้มีขนาดความสูง FLOOR TO FLOOR ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย

- ระดับพื้นห้องชุดพาณิชย์(ร้านค้า) ชั้นที่ 1 +0.30 ม.
- ระดับพื้นชั้น 2 +4.10 ม.

2. กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลัก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก และบริการที่มุ่งเน้นสำหรับการใช้ชีวิตสมัยใหม่ในเมืองหลวง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารโครงการ เท่ากับ 82,081 ตร.ม. ซึ่งมีรายละเอียดดังแสดงในตาราง

ตารางขนาดพื้นที่ใช้สอยและกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร โครงการอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไวร์เลส

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
ชั้นใต้ดิน	ห้องเครื่องปั๊มน้ำและบันได	80.00
ชั้นที่ 1	ทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 56 คัน ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2ห้อง สำนักงานนิติบุคคล ห้องน้ำรวม ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะรวม ห้องจดหมายห้อง MDB โถงทางเข้า ลิฟท์ และโถงลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและโถงลิฟท์ดับเพลิง บันได้หลักและบันไดหนีไฟ	3,176.0
ชั้นที่ 2	ทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ จำนวน 56 คัน สำนักงานนิติบุคคลและห้องประชุม ห้องน้ำรวม ห้อง MDB ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องแม่บ้าน ลิฟท์และโถงลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและโถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	2,376.0
ชั้นที่ 3	ทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 65 คัน ห้องน้ำรวม ห้องควบคุม ห้องแม่บ้าน ลิฟท์และโถงลิฟท์ โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและโถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	2,038.0
ชั้นที่ 4	ทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 66 คัน ห้องน้ำรวม ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 21 ห้องห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ลิฟท์และโถงลิฟท์ โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและโถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	2.939.0
ชั้นที่ 5 - 8	ทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 66 คัน/ชั้น (รวม 264 คัน) ห้องน้ำรวม ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 21ห้อง/ชั้น (รวม 84 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ลิฟท์และโถงลิฟท์ โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและโถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	2,939.0/ชั้น (รวม 11,756.0)

ชั้นที่ 9	ทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 66 คัน ห้องน้ำรวม ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 21 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ลิฟท์และโถงลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและโถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	2,891.0
ชั้นที่ 10	ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 39ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ทางเดิน ลิฟท์และโถงลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและโถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	2,891.0
ชั้นที่ 11-32	ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 39 ห้อง/ชั้น (รวม 858 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ทางเดิน ลิฟท์และโถงลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและโถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	1,691.0/ชั้น (รวม37,202.0)
ชั้นที่ 33-35	ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 37 ห้อง/ชั้น (รวม 111 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ทางเดิน ลิฟท์และโถงลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและโถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	1,581.0/ชั้น (รวม4,743.0)
ชั้นที่ 36-38	ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 36 ห้อง/ชั้น (รวม 108 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ทางเดิน ลิฟท์และโถงลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและโถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	1,546.0/ชั้น (รวม4,638.0)
ชั้นที่ 39-41	ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 34 ห้อง/ชั้น (รวม 102 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ทางเดิน ลิฟท์และโถงลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและโถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	1,466.0/ชั้น (รวม4,398.0)
ชั้นที่ 42	ห้องเก็บของส่วนกลาง ทางเดินลิฟท์และโถงลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและโถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	1,414.0
ชั้นที่ 43	สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ ทางเดินลิฟท์และโถงลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ดับเพลิงและโถงลิฟท์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟและพื้นที่สีเขียว	993.0
ชั้นห้องเครื่อง	ห้องเครื่อง ลิฟท์และโถงลิฟท์โดยสาร บันไดหลัก พื้นที่สีเขียว และบันไดหนีไฟ	116.0
ชั้นหลังคา	พื้นที่จัดสวน ทางเดิน บันได และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	502.0
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารทั้งหมด		**82,081.00**

ที่มา: บริษัท เอพี เอ็มอี 2 จำกัด

3. ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไวร์เลส ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารไลฟ์ วัน ไวร์เลส วันที่ 15 ตุลาคม 2562 โดยจัดให้มีห้องสำนักงานนิติบุคคลอยู่ 2 บริเวณ มีพื้นที่ประมาณ 142.52 ตารางเมตร และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีทรัพย์ส่วนกลาง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเซาว์น่า และห้องส่วนกลาง บริเวณชั้นที่ 1,10,42,43
- ห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก
- ถนนทางเดินเท้า และพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 566 คัน
- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า พร้อมท่อ อุปกรณ์ และเครื่องสูบน้ำประปา
- ถังบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
- บ่อหน่วงน้ำ พร้อมอุปกรณ์
- พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบ และบนอาคารโครงการ
- ห้องประชุม ห้องควบคุม ห้องแม่บ้าน ห้อง รปภ. ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องจดหมาย ห้อง MDB ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่องลิฟต์
- โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด เสาเข็มฐานราก เสาคาน ตามหลักวิศวกรรม
- ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร พร้อมระบบควบคุม ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ปั๊มน้ำดับเพลิง และเครื่องอัดอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมอุปกรณ์

4. จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

I.	ห้องชุดพักอาศัยขนาด $\leq$ 35 ตร.ม. (คิด 2 คน/ห้อง)	1,105	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (1,105X2)	2,210	คน
II.	ห้องชุดพักอาศัยขนาด > 35 ตร.ม. (คิด 2 คน/ห้อง)	239	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (239X2)	478	คน
III.	ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) (คิด 2 คน/ห้อง)	2	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (2X2)	4	คน

IV.	พนักงานของโครงการ	14	คน
	รวมจำนวนผู้พักอาศัย (2,210+478+4+14)	**2,706**	**คน**

<u>สถานะผู้พักอาศัยอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไวร์เลสประจำวันที่ 1 ธันวาคม 2568</u>

ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยแล้ว รายละเอียดดังต่อไปนี้

ห้องชุดทั้งหมด	1,344	ห้อง
ห้องชุดพาณิชย์	2	ห้อง
เข้าพักอาศัยประจำ	1,211	ห้อง
พนักงานโครงการ	15	คน
พนักงานสัญญาจ้าง	30	คน
รวมจำนวนผู้พักอาศัย (2+56+26+20)	1,258	คน

<u>ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์</u>

รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไวร์เลส (LIFE 1 WIRELESS) เป็นอาคารชุดขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูงจำนวน 1 อาคาร มีความสูง 43 ชั้น ตัวอาคารถูกออกแบบให้มีลักษณะโปร่ง และโล่ง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร และโดยรอบอาคาร เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีแนวคิดการออกแบบอาคารโครงการดังนี้

- การออกแบบอาคาร เน้นความต้องการของกิจกรรมในโครงการ สะท้อนออกมาเป็นรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เรียบง่าย ไม่ซับซ้อน โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน
- การออกแบบพื้นที่โครงการ เนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัย จึงต้องคำนึงถึงการวางตัวอาคารให้สัมพันธ์กับทิศทางของแดด ลม ทั้งนี้ต้องมีความสัมพันธ์กับการสัญจรภายในพื้นที่โครงการที่จะต้องเข้าถึงได้ง่าย และสะดวกต่อการเข้าออกในพื้นที่โครงการ
- การเลือกใช้สีและวัสดุ การเลือกใช้สีและวัสดุที่มีความสัมพันธ์ซึ่งกันและกัน โดยเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตารวมถึงเป็นสีที่เกิดจากเนื้อแท้ของวัสดุที่ใช้สำหรับตกแต่งอาคาร วัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่ใช้งานง่าย ก่อสร้างได้รวดเร็ว

ระบบสาธารณูปโภค

ถนน การจราจรภายใน และลานจอดรถ

1) ถนน และการจราจรภายใน

1.ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนวิทยุมีเขตทางกว้างประมาณ 40.13-40.33 เมตร ซึ่งอยู่ในการดูแลรับผิดชอบของสำนักงานเขตปทุมวัน

1.1) ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way)

2) ที่จอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 572 คัน ขนาดพื้นที่จอดรถ มีขนาด 2.4*5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทางรถวิ่ง และมีขนาด 2.4 x 60 เมตร สำหรับที่จอดรถขนานกับทางวิ่ง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด (ตามข้อกำหนดต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 541 คัน) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 55 คัน
- ชั้นที่ 2 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 56 คัน
- ชั้นที่ 3 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 65 คัน
- ชั้นที่ 4-9 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 66คัน/ชั้น รวม 396 คัน
- จัดให้มีการติดกระจกนูน บริเวณจุดเสี่ยง เพื่อช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ

ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวงสาขาแม้นศรี โดยได้ยืนยันการให้บริการน้ำประปากับโครงการแล้ว

2) ปริมาณการใช้น้ำ

คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 939.054 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 39.13 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงและปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 97.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีกิจกรรมการใช้น้ำดังนี้

■ ส่วนห้องชุดพักอาศัยและพาณิชย์	904.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ส่วนออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ	10.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ส่วนพนักงาน	1.60	ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ส่วนห้องพักขยะรวม	0.639	ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ส่วนพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 22.815 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ รวมทั้งสิ้น 939.054 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1) การสำรองน้ำ

โครงการจะเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปานครหลวงมีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว หรือ 150 มิลลิเมตร นำน้ำประปามายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ มีขนาดความจุของถังเก็บน้ำ ดังต่อไปนี้

(1) ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน ถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 1,478.34 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 1,308.34 ลูกบาศก์เมตรและน้ำดับเพลิง 170.0 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีฝาถัง 2 ฝาขนาด 1.0 x0.5 เมตร เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการล้าง

(2) ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 257.58 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และจัดให้มีฝาถัง 1 ฝา ขนาด 0.70 x 0.70 เมตร เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง

- ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวบ่อเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย

(3) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ถังสำรองน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า (1,478.34+257.58) มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 1,735.92 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็น

- น้ำสำรองดับเพลิง 170 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 30 นาที
- น้ำสำรองสำหรับใช้ทั่วไป 1,565.92 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.7 วัน

(4) การเข้าซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำสำรอง

- กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

3.2) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เข้ากับท่อของการประปานครหลวงบริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนวิทยุ ผ่านมาตรวัดน้ำให้กับห้องพักอาศัยภายในอาคาร และจ่ายกับส่วนต่างๆ โดยเก็บไว้ยังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน แล้วสูบส่งน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ผ่านท่อขนาด 6 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน ในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด อัตราการสูบ 60

ลูกบากศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง แรงดันสูบส่ง 150 เมตร โดยถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง มีความจุรวมเท่ากับ 200.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ลงไปยังห้องพักต่างๆ หรือส่วนต่างๆของโครงการ จะจ่ายลงโดยอาศัย Package Booster Pump จำนวน 2 ชุด อัตราสูบ 500 ลิตร/นาที/เครื่อง แรงดันสูบส่ง 15 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 39-43 หลังจากนั้นจะจ่ายน้ำลงโดยติดตั้งวาล์วลดความดันทุกๆ 6 ชั้น ก่อนจ่ายให้กับห้องพักอาศัย และส่วนต่างๆ

3.3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของโครงการจะจ่ายผ่านท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 5 ท่อยืนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว โดยโครงการจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 170.0 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 2 ชุดดังนี้

- ชุดที่ 1 สำหรับ Low Zone ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1250 GPM แรงดันส่งน้ำ 124เมตรและจัดให้มี Jocky Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 GPM แรงดังส่งน้ำ 129 เมตร
- ชุดที่ 2 สำหรับ High Zone ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1250 GPM แรงดันส่งน้ำ 124 เมตร และจัดให้มี Jocky Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 GPM แรงดันส่งน้ำ 195 เมตร

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 จุด แยกเป็น HIGH ZONE และ LOW ZONE โดยเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน อยู่บริเวณทิศเหนืออาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65x150 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ท่อยืนรับดับเพลิง HIGH ZONE และท่อยืนรับดับเพลิง LOW ZONE สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่43และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร มาช่วยดับเพลิงได้

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันของบุคคลทั่วไป เช่น การซักล้าง การอาบชำระ ห้องส้วมและครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการประมาณ 851.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดที่ร้อยละ 90 ของปริมาตรน้ำใช้เฉลี่ย (ไม่รวมน้ำรดต้นไม้)

2) ระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนและที่จอดรถยนต์ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ระบบระบายน้ำเสียและสิ่ง

ปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วยท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม

- ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบ และซักล้างของห้องพักทุกห้องและห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบและซักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำ เพื่อรักษาดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ซักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 852.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนและที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง

ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบป้องกันน้ำท่วม

จากการสอบถามชุมชนที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการในช่วงเกิดอุทกภัยปี พ.ศ.2554 พบว่า บริเวณถนนวิทยุด้านหน้าพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบน้ำท่วม โดยในช่วงฝนตกหนักอาจมีน้ำท่วมขัง นาน 1 ชม. ประมาณ 10 ซม. เนื่องจากการระบายน้ำไม่ทัน แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบอาคารโครงการให้เพื่อป้องกันน้ำท่วม ดังนี้

- การออกแบบอาคารโครงการ
- จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูง 2.50 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม
- จัดให้มีประตูน้ำปิด-เปิด เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ
- จัดให้มี เครื่องสูบน้ำชนิดหาบหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตรา1,000. ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด

2) การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการออกแบบเป็นระบบแบบท่อรวม คือ รองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำเป็นท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด 0.4 และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าระดับต้นท่อ (MH 1) +0.15 ม. และปลายท่อ(MH 22)ที่ -0.69 ม. ก่อนเข้าบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 364.8 ลูกบาศก์เมตร เพื่อช่วยชะลออัตราการไหล และป้องกันน้ำท่วมขังพื้นที่ข้างเคียง โดยระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด อัตราการระบายน้ำออก 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านบ่อตรวจคุณภาพ –0.694 ม. ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวิทยุ ต่อไป

การจัดการมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการสามารถแยกได้ดังนี้ ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะแห้ง และขยะอันตราย การเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์ดับเพลิง ในช่วงเวลา 21.00 น.ไปแล้ว เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการทางด้านทิศเหนือ จำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิลและขยะอันตรายจำนวน 1 ห้อง ห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง

การกำจัดขยะมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตปทุมวัน โดยช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บจนขยะบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบ จะเก็บขนในช่วงเวลาประมาณ 04.00-06.00น.ของทุกอังคาร โดยห้องพักขยะรวม อยู่ติดกับถนนภายในโครงการ กว้าง 4.7เมตร สามารถจอดบริเวณหน้าห้องพักขยะได้และสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะโครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่ทำการเก็บขนขยะในโครงการ จึงคาดว่าการเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ

ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าทั่วไปโครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งคาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 4,912.0 KVA. โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุดไว้ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ภายในอาคาร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

1) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 2 ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดังและระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิทซ์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board: MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

2) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1จุด และสายสัญญาณโทรศัพท์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศภายในห้องชุดพักอาศัยแบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

1.1) การระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้ พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ภายในห้องน้ำ ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องควบคุม ห้องนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องพักขยะประจำชั้น บันไดหนีไฟ ST-1 และโถงลิฟท์ดับเพลิง เป็นต้น

1.2) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องชุดพักอาศัย ได้แก่ ประตูและ หน้าต่าง แบบกระจกเลื่อน ช่องลม ช่องว่างของอาคาร รวมถึงระเบียงห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟและโถงลิฟท์ดับเพลิง

(2.1) บันไดหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง มีรายละเอียด ดังนี้

- บันไดหนีไฟ ST-1 กว้าง 1.5 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ระบายอากาศ ด้วยระบบอัดอากาศ ขนาด 16,800 CFM ในชั้นที่ 1-9 และวิธีธรรมชาติโดยมีช่องเปิด ระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น ในชั้นที่ 10-43

- บันไดหนีไฟ ST-2 กว้าง 1.2 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ระบายอากาศ ด้วยวิธีธรรมชาติโดยมีช่องเปิดระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

- บันไดหนีไฟ ST-3 กว้าง 1.2 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ระบายอากาศ ด้วยวิธีธรรมชาติโดยมีช่องเปิดระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

(2.2) ลิฟท์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โถงลิฟท์ดับเพลิง มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ระบายอากาศด้วยระบบอัดอากาศขนาด 27,900 CFM

3) ระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์ในอาคาร

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในอาคารบริเวณชั้นที่ 1-9 ซึ่งมีการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ คือ มีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยลานจอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1-9 เป็นพื้นที่เปิดโล่งเป็นส่วนใหญ่สามารถระบายอากาศได้สะดวก โดยชั้นจอดรถยนต์จัดให้มีผนังกันตกสูง 1.00 เมตร เหนือผนังกันตกเป็นช่องเปิดระบายอากาศ สูง 1.6 เมตร

ระบบป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ได้ออกแบบติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย

1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และหากมีเหตุเกิดเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารนอกจากนี้ยังมีตู้แสดงแผนผังโซนของโครงการ (Graphic Annunciator : GANN) ชุดจ่ายไฟช่วยพร้อมแบตเตอรี่ ติดตั้งในห้องควบคุม ชั้นที่ 2 ของอาคาร

1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินทุกชั้น โดยทำหน้าที่รับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อน เพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์เพื่อให้หนีไฟแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ทุกชั้น

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) มีทั้งชนิดระบุตำแหน่ง และไม่ระบุตำแหน่งติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคล ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ตับเพลิง ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม ห้องเครื่อง โถงทางเข้า และทางเดิน

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ(Rate of Rise Detector) มีหลักการทำงาน คือ เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราพิกัดที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานทันที

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืน ถังเก็บน้ำสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้

2.1 ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. จำนวน 5 ท่อ ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นส่ง ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำตับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ติดตั้งไว้จำนวน 5 จุด

2.3 ปั๊มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ใช้ Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 2 ชุด โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ดังนี้

- ชุดที่ 1 สำหรับ LOW Zone ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,250 GPM แรงดันส่งน้ำ 124 เมตร และ Jocky Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15GPM แรงดันส่งน้ำ 129 เมตร

- ชุดที่ 2 สำหรับ High Zone ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,250 GPM แรงดันส่งน้ำ 190 เมตรและ Jocky Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตรากรสูบน้ำ 15 GPM แรงดันส่งน้ำ 195 เมตร

2.4 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) จำนวน 3 จุด แยกเป็นท่อยืน High Zone ท่อยืน Low Zoe และท่อรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ดิน อยู่บริเวณทิศตะวันออกอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x150 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2ทาง

2.5 น้ำสำรองดับเพลิง การสำรองดับเพลิงจะใช้น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 170.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30.0นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (HHC)

และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น

2.6 ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นหลังคา ครอบคลุมลานจอดรถยนต์ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ ห้องพักอาศัยทุกห้อง และห้องต่างๆ ทำงานอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิในห้องสูงขึ้น

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง และถังดับเพลิงชนิด CO2 ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง (FHC)

4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได โดยบันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมได้โดยสะดวก และปลอดภัยกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522ได้กำหนดบันไดของอาคารไว้ดังนี้

ชั้น 23 บันไดของอาคารอยู่อาศัย ถ้ามีต้องมีอย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80ซม. ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม. และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได

ชั้น 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะอาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตร.ม. ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตร.ม. ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อย 2 บันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร

การออกแบบโครงการ จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง คือ
- บันไดหลักและหนีไฟ ST-1 มีความกว้าง 1.5 เมตร และพื้นที่หน้าบันไดส่วนแคบสุด (กxย)2.47x3.45 เมตร
- บันไดหนีไฟ ST-2 มีความกว้าง 1.2 เมตร และพื้นที่หนีบันไดส่วนแคบสุด (ก xย)1.97x2.60 เมตร
- บันไดหนีไฟ ST-3 มีความกว้าง 1.2 เมตร และพื้นที่หนบันไดส่วนแคบสุต (ก xย)1.97x2.60 เมตร

บันไดหนีไฟ ST-1 ถึง ST-3 มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 43 สามารถใช้อพยพผู้พักอาศัยในโครงการจากชั้นบนสุดถึงชั้นล่างสุดในระยะเวลาประมาณ 39.09 นาที่ ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด(กำหนดไว้ต้องใช้ระยะเวลาในการอพยพคนอย่างน้อย 60 นาที) และประตูหนีไฟของอาคารสามารถปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น

5) ประตูหนีไฟ มีความกว้าง 1.0 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหนีไฟสามารถเปิดกลับ (Re-Entry) เข้าสู้โถงทางเดินได้ทุกๆ 5 ชั้น

6) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุดไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 2 เครื่องกำเนิดไฟสำรอง (Generator) มีขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง และเต้ารับ ลิฟท์ ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น

7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน โถงทางเข้า บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB และห้องนิติบุคคล

8) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminance) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Exit ทางออก"และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจาก นิเกิลแคดเมี่ยมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ลานจอดรถยนต์ และทางเดิน

9) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น และประตูภายในห้องพักทุกห้อง

10) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นหลังคา ขนาด 10.0 x 10.2 เมตร โดยจัดให้มีบันได และทางเดินที่สะดวก เพื่อมายังลานหนีไฟทางอากาศ

11) จุดรวมพล อยู่บริเวณด้านล่างของโครงการ จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านตะวันตกของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 1,232.5 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) ซึ่งเมื่อคิดขนาดพื้นที่จุดรวมพล ไม่นับในส่วนที่ซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัยในโครงการ 4,540 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งจุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

<u>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</u>

การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการออกแบบโดย คุณศุภสิทธิ์ เทพอำนวยสกุล สาขาภูมิสถาปัตยกรรม เลขที่ ส-ภส 64 จะหลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูกไม้ยืนต้นบนระบบท่อระบายน้ำ ท่อน้ำ Reuseระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และไม่นำพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายใต้แนวอาคารและพื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1เมตร มาคิดคำนวณ และบนอาคารชั้นที่ 10, 42, 43 และหลังคา ทำการปลูกไม้ยืนต้นในกระถางที่มีความหนาของดินไม่น้อยกว่า 1.0 ตารางเมตร รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 4,543.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ตอ1.0 ตารางเมตร สำหรับรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นตามเกณฑ์มีดังนี้

1) พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	หมายเหตุ
1. พื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1 คนต่อ 1 ตร.ม. - จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ= 4,540 คน - พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี = 4,540 ตร.ม. - ชั้นพื้นดินไม่น้อยกว่า 50% = 2,270 ตร.ม. - ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นพื้นดิน = 1,135 ตร.ม.	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 คนต่อ 1.0 ตร.ม. - จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ = 4,540 คน - พื้นที่สีเขียวของโครงการ = 4,543.0 ตร.ม. - พื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน = 2,280.0 ตร.ม. - ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นพื้นดิน = 1,580.0 ตร.ม.	เป็นไปตามเกณฑ์กำหนด เป็นไปตามเกณฑ์กำหนด เป็นไปตามเกณฑ์กำหนด เป็นไปตามเกณฑ์กำหนด
2. พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติครม. (ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) = (30 X 7,388.4) /2 100 ไม่น้อยกว่า = 1,108.26 ตร.ม.	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นพื้นดิน = 1,580.0 ตร.ม.	เป็นไปตามเกณฑ์กำหนด

2) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 42 ชั้นที่ 43 และชั้นหลังคา รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 4,563.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (4,540 คน ต่อ 4,563.0 ตร.ม. หรือ 1 คน ต่อ 1 ตร.ม.) มีรายละเอียด ดังนี้

2.1 ชั้นล่าง มีขนาดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 2,300.0 ตารางเมตร

(1) ไม้ยืนต้น มีขนาดพื้นที่สีเขียว 1,580.0 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูกประมาณ 234 ต้น ได้แก่

- ต้นชัยพฤกษ์	9	ต้น
- ต้นลีลาวดี	21	ต้น
- ต้นปีบ	26	ต้น
- ต้นปาล์มพัด	23	ต้น
- ต้นหูกระจง	33	ต้น
- ต้นอโศกอินเดีย	34	ต้น
- ต้นปาล์มจีน	88	ต้น

(2) ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ได้แก่ ต้นชาดัด ใบนาค ฤาษีผสม แววมยุรา และหญ้ามาเลเซีย

2.2ชั้นที่ 10 มีขนาดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 1,200.0 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่

(1) ไม้ยืนต้น จำนวน 139 ต้น ได้แก่

- ต้นปาล์มฟอกเทล	43	ต้น
- ต้นปาล์มจีน	96	ต้น

(2) ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ได้แก่ ต้นชาดัด ใบนาค ฤาษีผสม แววมยุร และหญ้ามาเลเซีย

2.3 ชั้นที่ 42 มีขนาดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 586.0 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่

(1) ไม้ยืนต้น จำนวน 65 ต้น ได้แก่

- ต้นปาล์มฟอกเทล	18	ต้น
- ต้นปาล์มจีน	47	ต้น

(2) ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ได้แก่ ต้นชาดัด ใบนาค ฤาษีผสม แววมยุรา และหญ้ามาเลเซีย

2.4ชั้นที่ 43 มีขนาดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 156.0 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่

(1) ไม้ยืนต้น จำนวน 14 ต้น ได้แก่

- ต้นปาล์มฟอกเทล 14 ต้น

(2) ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ได้แก่ ต้นชาดัด ใบนาค ฤาษีผสม แววมยุรา และหญ้ามาเลเซีย

2.5 ชั้นหลังคา มีขนาดพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 321.0 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่

(1) ไม้ยืนต้น จำนวน 22 ต้น ได้แก่

- ต้นปาล์มฟอกเทล 22 ต้น

(2) ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ได้แก่ ตันชาดัด ใบนาค ฤาษีผสม แววมยุรา และหญ้ามาเลเซีย

3) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัย ชั้นที่ 10

สำหรับการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 10 มีขนาดพื้นที่เท่ากับ1,200.0 ตารางเมตร ปลูกไม้ ยืนต้นประเภทต้นปาล์มฟอกเทล และต้นปาล์มจีน และปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ประเภทต้นชาดัด ใบนาค ฤาษี ผสม แววมยุรา และหญ้ามาเลเซีย การเข้าไปใช้สอยพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นที่ 10 ผ่านทางโถงลิฟท์และจัดให้ ประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card แยกสัดส่วนในการเข้า-ออกห้องชุดพักอาศัย นอกจากนี้บริเวณด้านหลังห้อง ชุดพักอาศัยที่ติดกับพื้นที่สวน โดยจัดให้มีมีการปลูกต้นชาดัด และใบนาค ตลอดแนวสูงประมาณ 1.5 เมตร เพื่อช่วยบดบังและรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณดังกล่าว

บทที่ 3

ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันติดตามตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไลฟ์วัน ไวร์เลส ของ บริษัท เดอะเวิคส์ พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยกรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 และหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 15 ต.ค. 2562

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดได้เข้าพื้นที่เพื่อรับมอบงานระบบอาคารชุด ตั้งแต่ วันที่ 15 ตุลาคม 2562 และได้รับมอบหมายให้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้

3.1 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด เครื่องเติมอากาศ



รูปภาพที่ 3.1-1



รูปภาพที่ 3.1-2



รูปภาพที่ 3.1-3



รูปภาพที่ 3.1-4

3.2 ระบบระบายน้ำ







3.3 การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการโดยรถกทม. เข้ามาจัดเก็บทุกสัปดาห์





รูปภาพที่3.3-1



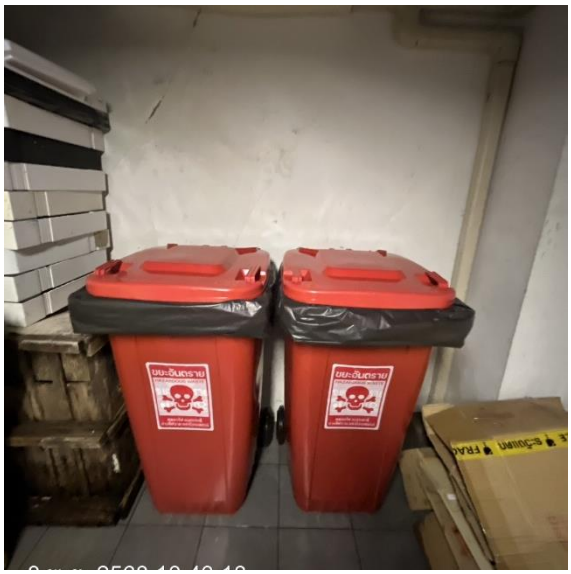
รูปภาพที่3.3-2



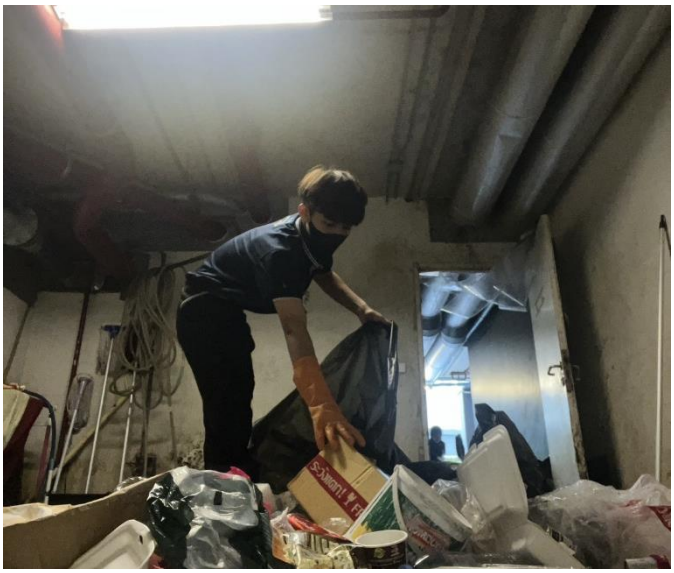
รูปภาพที่3.3-3



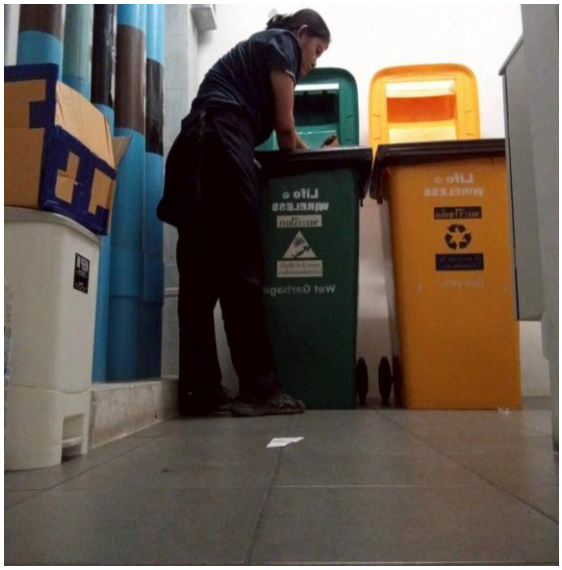
รูปภาพที่3.3-4



รูปภาพที่3.3-5



รูปภาพที่3.3-6



รูปภาพที่3.3-7



รูปภาพที่3.3-8

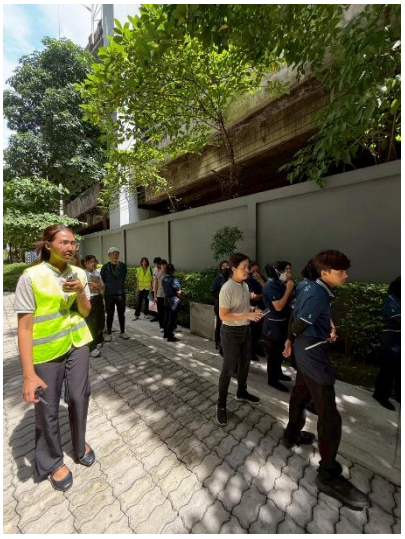
3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ

- ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ



รูปภาพที่3.4-1



รูปภาพที่3.4-2



รูปภาพที่3.4-3

3.5 น้ำใช้

- การตรวจสอบ รั่วซึม หรือการชำรุดของท่อประปา



รูปภาพที่3.5-1



รูปภาพที่3.5-2



รูปภาพที่3.5-3



รูปภาพที่3.5-4



รูปภาพที่3.5-5



รูปภาพที่3.5-6

3.6 การใช้ไฟฟ้า

- การตรวจสอบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคารโดยการไฟฟ้านครหลวง



รูปภาพที่3.6-1



รูปภาพที่3.6-2



รูปภาพที่3.6-3



รูปภาพที่3.6-4

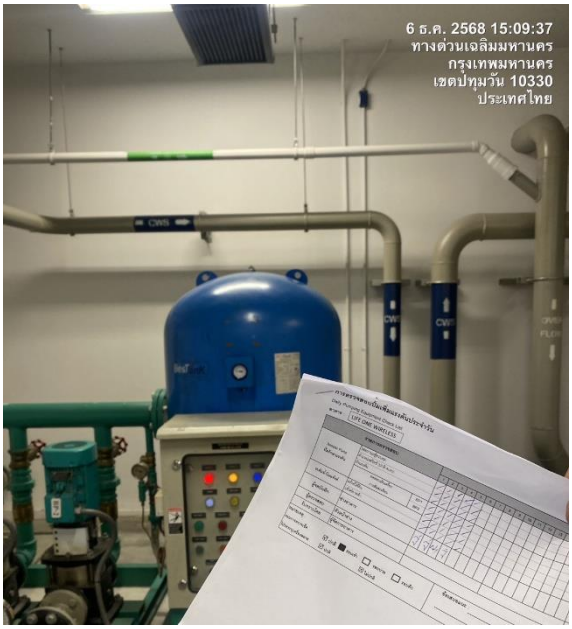


รูปภาพที่3.6-5

3.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้

- ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาลต่างๆ การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย



รูปภาพที่ 3.7-1

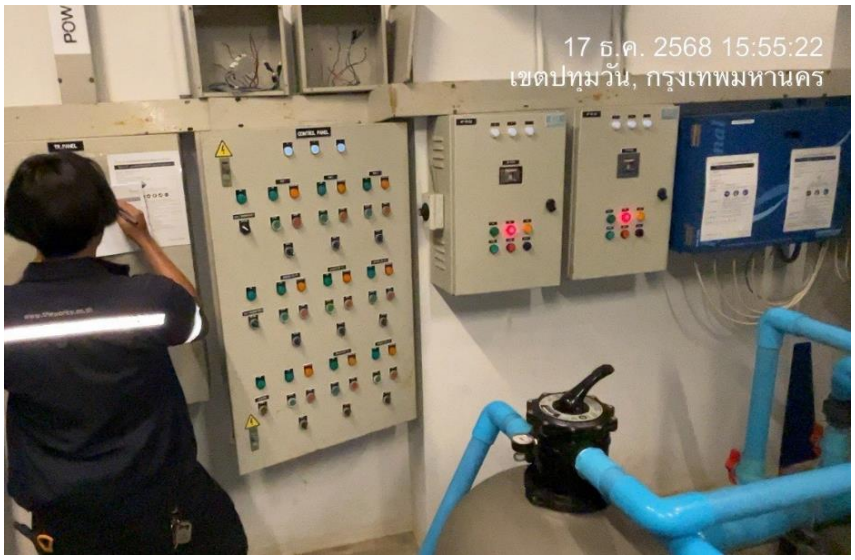


รูปภาพที่ 3.7-2

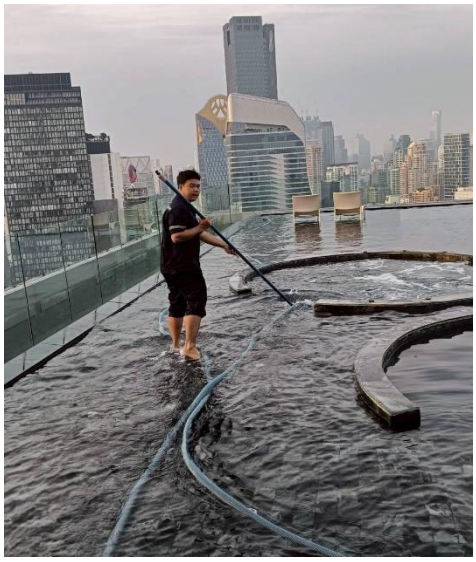
3.8 การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ

3.8.1 ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

- **ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด**
- **ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ**
- **ทำความสะอาดตะแกรงและขัดรางระบายน้ำ ริมขอบสระ**
- **ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ**

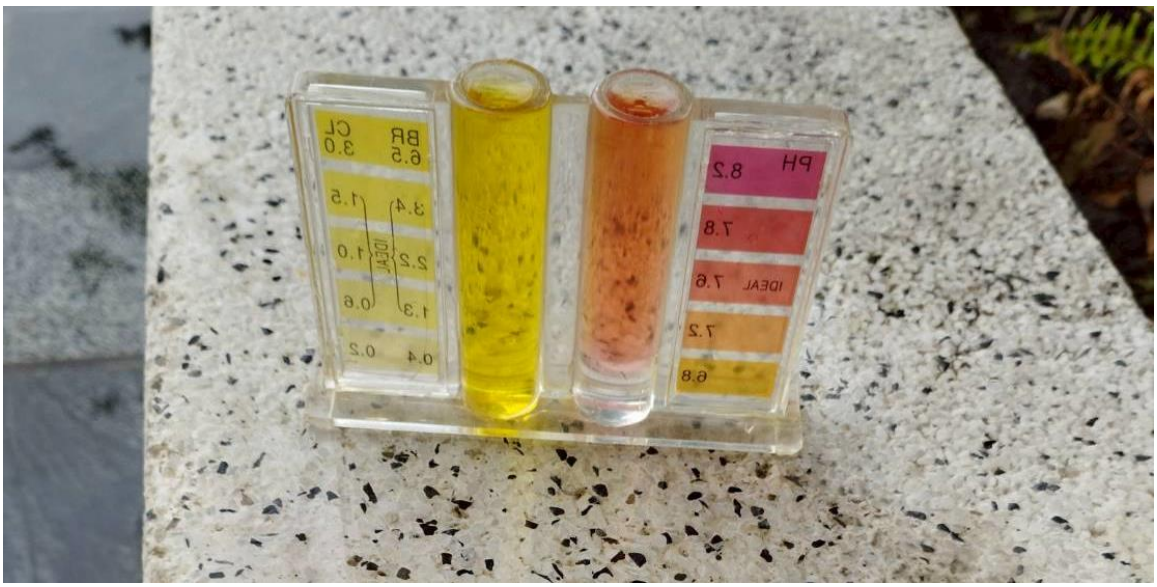


รูปภาพที่ 3.8-1



รูปภาพที่ 3.8-2

3.8.2 ตรวจวัดค่าความเป็นกรด – ด่าง



รูปภาพที่ 3.8-3

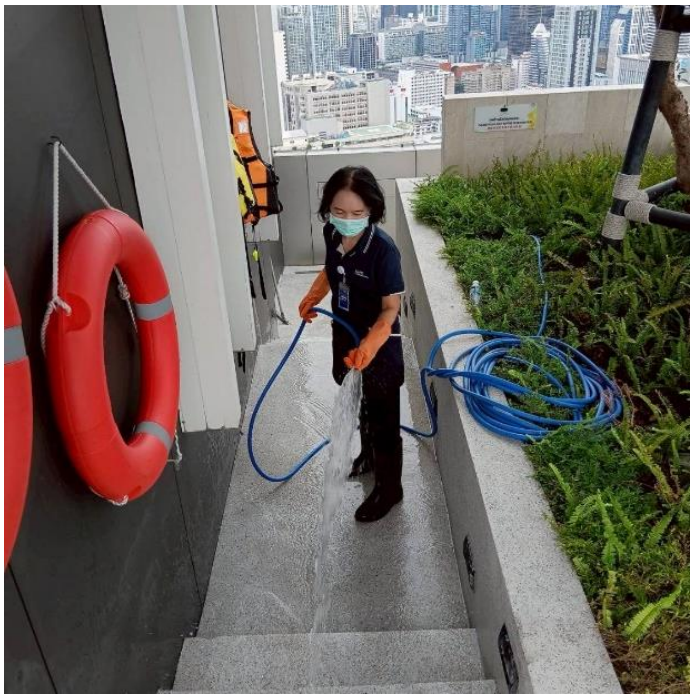
3.8.3 ตรวจวัดและเติมเกลือ





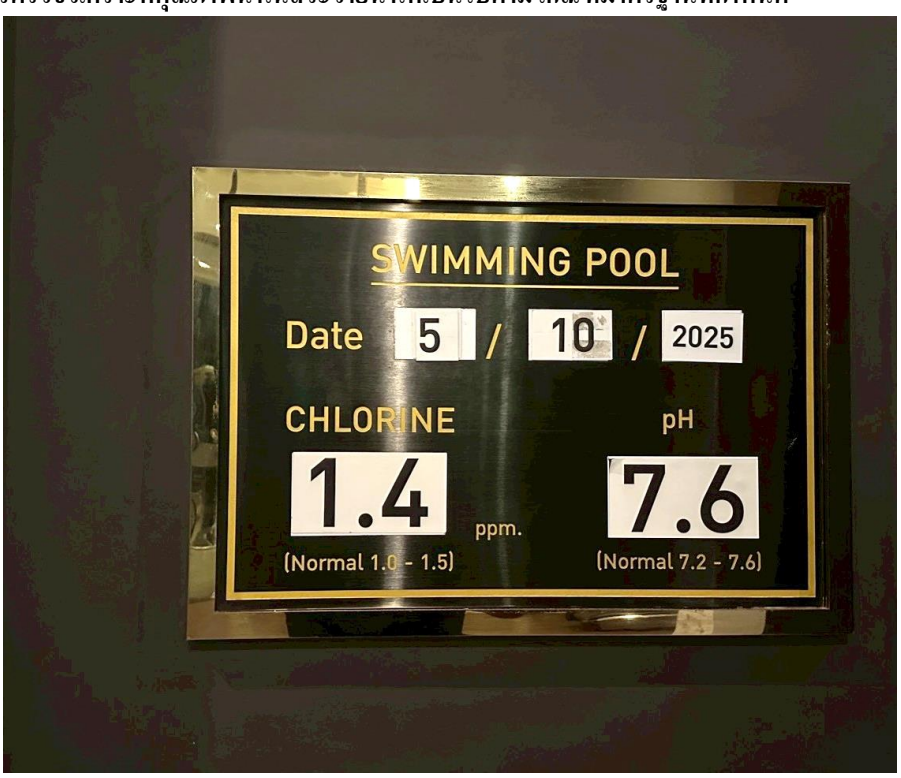
รูปภาพที่ 3.8-4

3.8.4 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้



รูปภาพที่ 3.8-5

3.8.5 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด



รูปภาพที่ 3.8-6

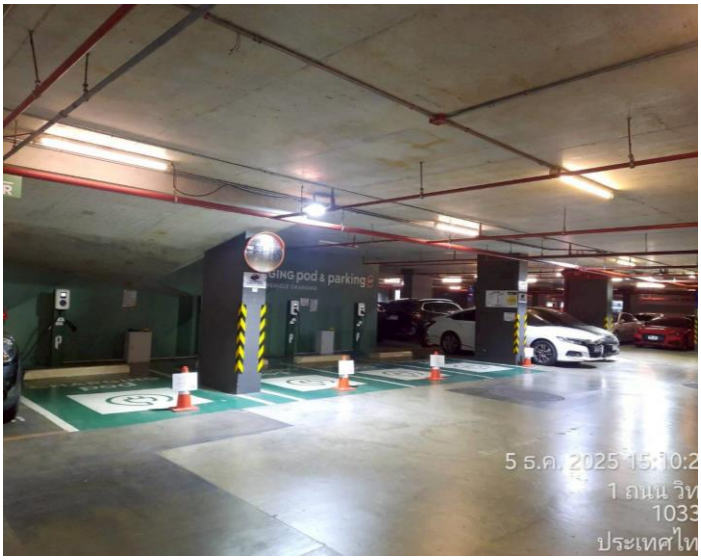
3.9 การคมนาคมขนส่ง

- การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ ได้แก่ กำหนด ทิศ ทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติด ป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น

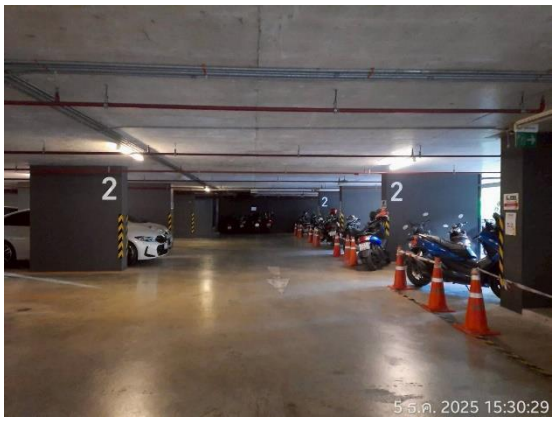
- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลระบบจราจรภายในโครงการ



รูปภาพที่ 3.9-1



รูปภาพที่ 3.9-2



รูปภาพที่ 3.9-3



รูปภาพที่ 3.9-4

10. พื้นที่สีเขียว

- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไป ตามที่ได้ออกแบบไว้

- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบและดอก ของต้นไม้ภายใน โครงการ ไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น

3.10 พื้นที่สีเขียว



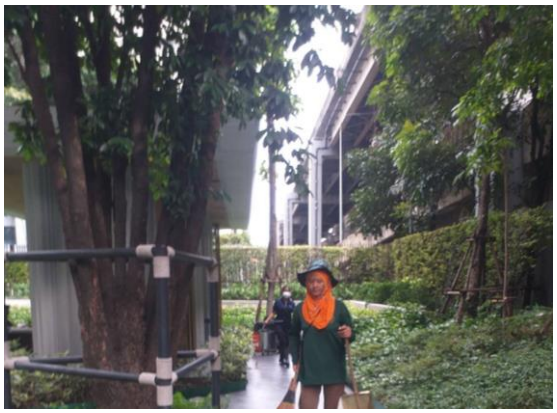
รูปภาพที่ 3.10-1



รูปภาพที่ 3.10-2



รูปภาพที่ 3.10-3



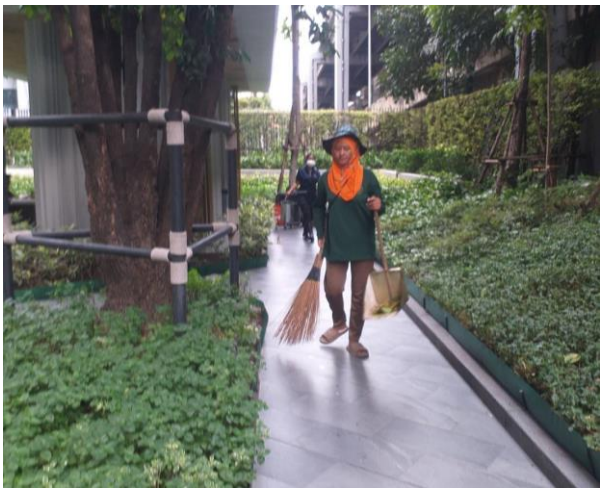
รูปภาพที่ 3.10-4



รูปภาพที่ 3.10-5



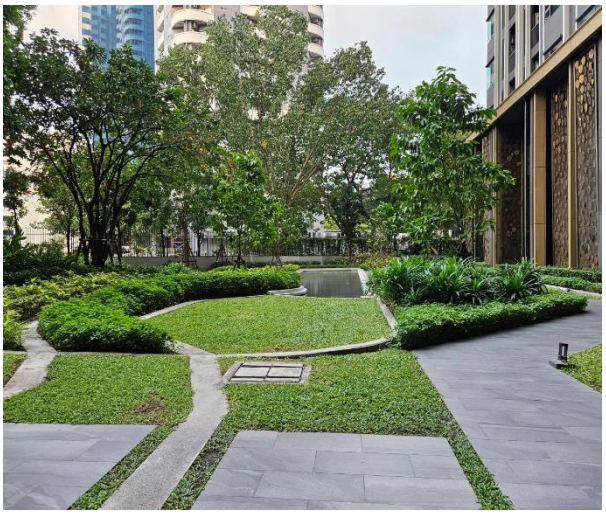
รูปภาพที่ 3.10-6



รูปภาพที่ 3.10-7



รูปภาพที่ 3.10-8



รูปภาพที่ 3.10-9



รูปภาพที่ 3.10-10

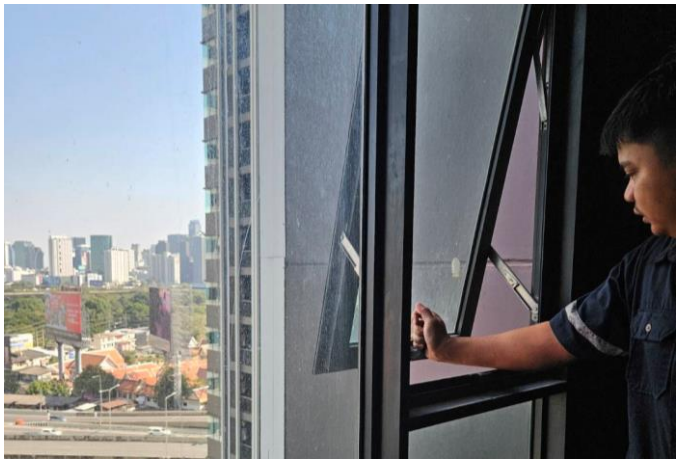


รูปภาพที่ 3.10-11

3.11 การดูแลระบบปรับอากาศ



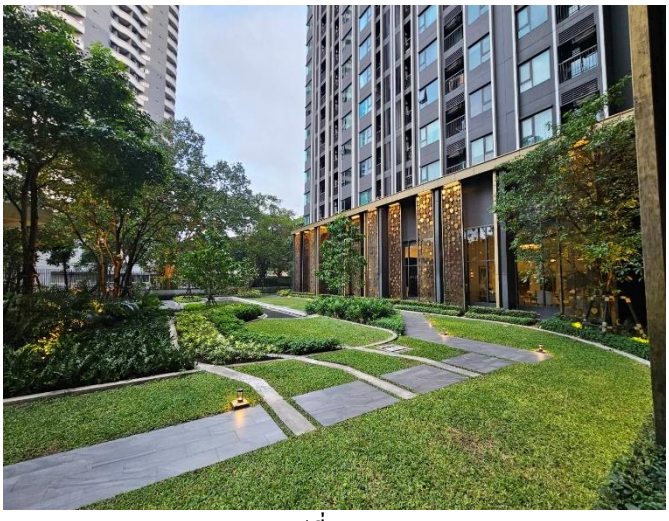
รูปที่3.11-1



รูปที่3.11-2



รูปที่3.11-3



รูปที่3.11-4

3.12 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



รูปที่3.12-1

ภาคผนวก 2 เอกสารขึ้นทะเบียนและรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จากบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๐๘๙

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๔๐ ราย
๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๑๔๑ ราย
๓. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓ ซอยอุดมสุข ๔๑ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๔๐ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๑๔๑ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ธงชัย [redacted])
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

สำเนาถูกต้อง

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

Green Industry

"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๔๕
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๐ ๘ ๙ ลงวันที่ ๐๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๔๐ ราย

๑)	[redacted]	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๐๑
๒)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๐๒
๓)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๐๓
๔)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๐๔
๕)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๐๖
๖)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๐๗
๗)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๐๘
๘)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๐๙
๙)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๑๐
๑๐)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๑๑
๑๑)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๑๒
๑๒)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๑๔
๑๓)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๑๕
๑๔)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๑๖
๑๕)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๑๗
๑๖)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๑๘
๑๗)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๑๙
๑๘)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๒๐
๑๙)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๒๑
๒๐)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๒๒
๒๑)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๒๓
๒๒)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๒๔
๒๓)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๒๕
๒๔)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๒๖
๒๕)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๒๗
๒๖)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๒๘
๒๗)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๒๙
๒๘)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๓๐
๒๙)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๓๓
๓๐)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๓๔
๓๑)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๓๕
๓๒)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๓๖
๓๓)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๓๗
๓๔)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๓๘
๓๕)		ทะเบียนเลขที่ ว-๑๔๕-ค-๐๐๓๙

ED ANALYST AND ENGINEERING
SULTANT COMPANY LIMITED

สำเนาถูกต้อง

๓๖) นายนาเคนทร์...

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๔๕
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๐ ๘ ๙ ลงวันที่ ๐๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๕๗ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 46 รายการ

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
3	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[4] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[4]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
10	Chemical Oxygen Demand	1) Closed Reflux, Titrimetric Method[4] 2) Closed Reflux, Colorimetric Method[4] 3) Open Reflux, Titrimetric Method[4]
11	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
12	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
13	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[4]
14	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
15	Cyanide	1) Distillation, Colorimetric Method[4] 2) Total Cyanide after Distillation, by Flow Injection Analysis Method[4]
16	o,p'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
17	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
18	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
19	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
20	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
21	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
22	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
23	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
24	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]

25 Endrin aldehyde...

ลำดับ	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
25	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
26	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[2]
27	Free Chlorine	1) Iodometric Method[4] 2) DPD Ferrous Titrimetric Method[4]
28	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
29	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
30	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[4]
31	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
32	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
33	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[4]
34	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[4]
35	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
36	Oil & Grease	1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method[4] 2) Soxhlet Extraction Method[4]
37	pH	Electrometric Method[4]
38	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method[4] 2) Distillation, Direct Photometric Method[4]
39	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
40	Sulfide	1) Iodometric Method[4] 2) Methylene Blue Method[4]
41	Temperature	Laboratory and Field Methods[4]
42	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[4]
43	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method[4]
44	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[4]
45	Trivalent Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation[4]
46	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
สำเนาถูกต้อง

น้ำใต้ดิน...

ภาคผนวกที่ 3 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

1) ค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภทมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3.ปริมาณของแข็ง (Soilds) 3.1 ค่าสารแขวนลอย 3.2 ค่าตะกอนหนัก (Settleable Soilds) 3.3 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Soilds)	มก./ล.(mg/l) มล./ล.(mg/l) มก./ล.(mg/l)	30 0.5 500	40 0.5 500	50 0.5 500	50 0.5 500	60 - -	
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ล.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.(mg/l)	20	20	20	20	100	

แหล่งที่มาของข้อมูล : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	≥ 500 ห้องนอน	100-< 500 ห้องนอน	< 100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	≥ 200 ห้องนอน	60-< 200 ห้องนอน	< 60 ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	-≤250 ห้อง	50-<250ห้อง	10-< 50 ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	-< 5,000 ตร.ม.	1,000-<5,000 ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥ 30เตียง	10-<30 เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ หรือสถาบันอุดมศึกษา	≥ 25,000ตร.ม.	5,000-<25,000 ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥55,000 ตร.ม.	10,000-<55,000ตร.ม.	5,000-<10,000ตร.ม.	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	≥25,000 ตร.ม.	5,000-<25,000 ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	≥ 2,500ตร.ม.	1,500-<2,500 ตร.ม.	1,000-<1,500ตร.ม.	500-<1,000 ตร.ม.	-
10. ภัตราคารและร้านค้า	≥ 2,500ตร.ม.	500-< 2,500ตร.ม.	250-<50 ตร.ม.	100-<250ตร.ม.	< 100 ตร.ม.

ภาคผนวกที่ 4 เอกสารจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)

อ.ช.๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไวร์เลส

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑ หมู่ที่ ตรอก/ซอย - ถนน วิทยุ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่
([redacted])
ตำแหน่ง นักวิชาการพัฒนาอาญาเวรพิเศษ รักษาราชการแทน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

แบบพิมพ์หมายเลข 7720

ภาคผนวกที่ 5 เอกสารใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)

แบบ อ. ๑

000102

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒๙/๒๕๖๐

อนุญาตให้ บริษัท เอพี เอ็มอี ๒ จำกัด โดย [redacted] เจ้าของอาคาร
อาคารโอเชียนทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๘
อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๐/๕๗ ตรอก/ซอย - ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย - ถนน วิทยุ หมู่ที่ -
แขวง ลุมพินี เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๗๒๕ – ๗๒๘ , ๗๔๔ , ๗๔๕ , ๒๗๖๙ , ๑๖๓๕๕
เป็นที่ดินของ บริษัท เอพี เอ็มอี ๒ จำกัด และจอดรถยนต์
ข้อ ๒ เป็นอาคาร พาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง)
(๑) ชนิด ตึก ๔๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑,๓๔๔ ห้อง)
พื้นที่ ๘๒,๐๘๑.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๖๖ คัน
พื้นที่ ๑,๗๘๐.๐๐ ตารางเมตร
(๒) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน - เพื่อใช้เป็น รั้วกั้นแนวเขตที่ดิน
ความยาว ๑๖๒.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ ตารางเมตร
(๓) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำ
ความยาว ๓๕๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - หมดเขตอายุความรับรองการใช้ประโยชน์ ๒๐.๐๐ บาท
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๓๒๙,๗๓๑.๐๐ บาท
รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ รวม ๓๒๙,๗๕๑.๐๐ บาท
เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี [redacted] เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้ จำนวน ๗ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ - ๘ ธ.ค. ๒๕๖๒ เดือน พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ - ๘ ธ.ค. ๒๕๖๐ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) [redacted]

(ผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ข้อยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๐) ข้อ ๔

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด
แบบ อ. ๖
315

(๓) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักการจราจร และขนส่ง ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๗/๓๕๖ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๐
(๔) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๕๙๕ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๐

คำเตือน
ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีอายุครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๕๓ / ๒๕๖๒

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอพี เอ็มอี ๒ จำกัด โดย นายภมร ประเสริฐสรรค์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐/๕๗ อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๘ ตรอก/ซอย - ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ (อ.๑) ๑๙ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ตึก ๔๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑,๓๔๔ ห้อง) พาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) และจอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๖๖ คัน
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน วิทยุ
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท เอพี เอ็มอี ๒ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอพี เอ็มอี ๒ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๒๕-๗๒๘ ๗๔๔ ๗๔๕ ๒๗๖๙ และ ๑๖๓๕๕ เลขที่ -
เป็นที่ดินของ บริษัท เอพี เอ็มอี ๒ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน ๑๙ ส.ค. ๒๕๖๒ พ.ศ. -

EIA = โครงการอาคารชุด Life on Wireless
(ไลฟ์ ออน ไวร์เลส)

(ลายมือชื่อ) [redacted]
(ของผู้อำนวยการสำนักการโยธา)
ตำแหน่ง รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

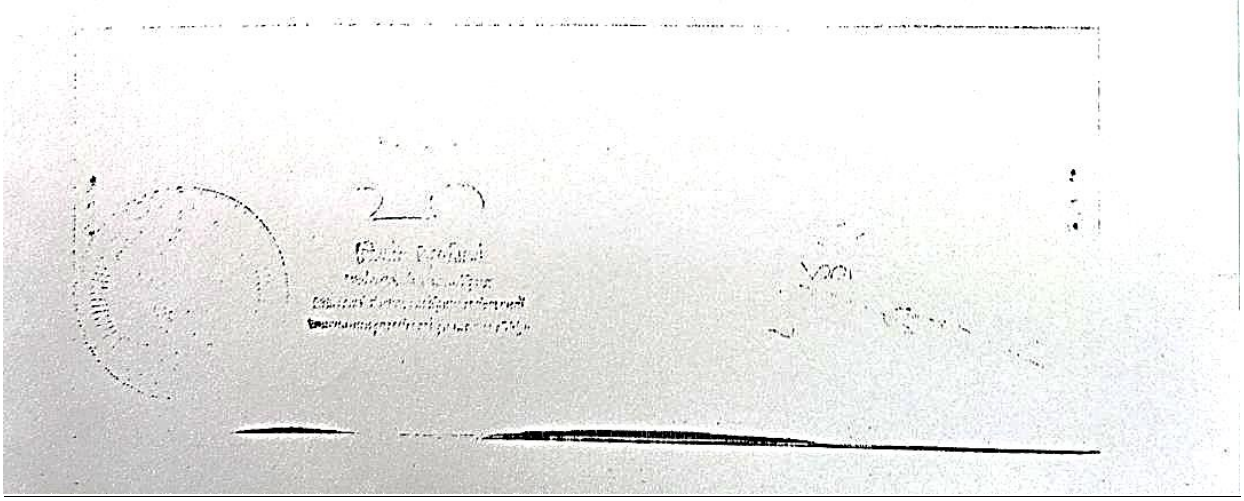
คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ภาคผนวกที่ 6 ระเบียบพักอาศัย

ระเบียบที่ 1

การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ห้องชุด และทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ .1 ระเบียบว่าด้วยการอยู่อาศัยในอาคารชุดการใช้ประโยชน์ห้องชุดและทรัพย์สินวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าของ ร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด บริวาร ผู้มาติดต่อความเข้าใจในสิทธิ์หน้าที่ในการอยู่อาศัยร่วมกันในอาคารชุดซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวมกัน ปฏิบัติที่เจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยในอาคารชุด บริวาร ผู้มาติดต่อทุกท่านต้องถือปฏิบัติร่วมกัน ทั้งนี้เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัยในอาคารชุด

ข้อ 2. ในระเบียบนี้

“ผู้พักอาศัย” หมายถึง เจ้าของร่วม บริวาร ผู้แทน ผู้เช่า หรือ ผู้พักอาศัยในห้องชุดโดยใช้สิทธิ์เจ้าของร่วม

“ผู้มาติดต่อ” หมายถึง บุคคลที่ไม่ใช้ผู้อยู่อาศัยในห้องชุด แต่มาติดต่อผู้พักอาศัยเป็นครั้งคราว

“นิติบุคคลอาคารชุด” หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไวเลส

“ผู้จัดการนิติบุคคล” หมายถึง บริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยได้รับการแต่งตั้งจากบริษัท เอพี เอ็มอี 2 จำกัด ตามบทเฉพาะกาลในข้อบังคับ และจะต้องได้รับการรับรองในการประชุมใหญ่ สามัญ(ครั้งแรก) ให้ทำหน้าที่แทนคณะกรรมการนิติบุคคล ในเรื่องการจัดการและบำรุงรักษาอาคารเพื่อประโยชน์ ของเจ้าของร่วม ผู้จัดการนิติบุคคลปฏิบัติหน้าที่เป็นตัวแทนของนิติบุคคล คอยดูแล ความสงบเรียบร้อย และเป็นระเบียบของอาคาร ในกรณีที่จำเป็นและเร่งด่วนให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความคิดริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับความ ปลอดภัยของอาคาร ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการที่ทรัพย์สินของตน นอกจากนี้ผู้จัดการนิติบุคคลมีหน้าที่ปฏิบัติให้เป็นไปตาม กฎหมาย และรับผิดชอบตามที่ระบุในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และ พระราชบัญญัติอาคารชุดฉบับแก้ไขเพิ่มเติม

“ฝ่ายจัดการ”	หมายถึง พนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นตัวแทนผู้ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติ ดูแล ความปลอดภัย ความสะอาดและการบริการให้ท่านเจ้าของร่วม ให้มีความสะดวกสบาย ในการอยู่อาศัย และหน้าที่อื่นๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาว่าจ้าง อันได้แก่ ผู้จัดการอาคาร, เจ้าหน้าที่ธุรการ, หัวหน้าช่างเทคนิค, ช่างเทคนิค หรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ประจำอาคารชุด ฝ่ายจัดการจะเปิดทำการวัน จันทร์ ถึง วันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา 9.00-18.00 น.
“ทรัพย์ส่วนกลาง”	หมายถึง ทรัพย์ส่วนกลางประกอบด้วยส่วนต่างๆของอาคารชุด ยกเว้นส่วน ที่ระบุให้เป็นพื้นที่ใช้สอยส่วนบุคคลหรือกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วม ทรัพย์ ส่วนกลางนี้ได้ รวมถึงสิ่งปลูกสร้าง ลานจอดรถ, สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลัง กายและทางเดินรวมถึงโถงล็อบบี้, ทางเดินในอาคารและห้องใช้สอย ส่วนกลางต่างๆ และอื่นๆ สำหรับการดูแลทรัพย์ส่วนกลาง ซึ่งมีเพียงเจ้าของ ร่วมเท่านั้นที่เป็นส่วนกลางร่วมกัน
“ห้องชุด”	หมายถึง พื้นที่ในห้องชุด กำแพงด้านนอกที่จับไม่ถึงจนถึงจุดกึ่งกลางของ กำแพงที่ใช้ร่วมกับห้องชุดที่ติดกัน, เหนือเพดานขึ้นไปจนถึงจุดกึ่งกลางของ ห้องชุดด้านบน รวมถึงพื้นที่จอดรถส่วนบุคคล (ถ้ามี) ซึ่งถูกกำหนดไว้ใน โฉนด (อ.ช.2) โดยมีอัตราส่วนกรรมสิทธ์ร่วมของอาคารชุดส่วนแบ่งของ ทรัพย์ส่วนกลางตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้จดทะเบียนที่กรมที่ดิน อย่างถูกต้องตามกฎหมาย
“การต่อเติมตกแต่ง”	หมายถึง การเปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ โครงสร้าง ระบบ ของอาคารหรือส่วน ต่างๆ ของห้องชุด ซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากแบบการก่อสร้างและ มาตรฐานของห้องชุดเดิม ทั้งนี้ไม่รวมถึงการ เข้าซ่อมแซม แก้ไข ข้อชำรุด บกพร่อง และ/หรือ การตรวจสอบบำรุงรักษาตามระยะเวลาปกติ ที่ไม่ส่งผล กระทบต่อโครงสร้าง และระบบของอาคาร ของห้องชุด และการแก้ไข ข้อ ชำรุดบกพร่อง เก็บงาน และเก็บความเรียบร้อย เพื่อส่งมอบและโอน กรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่เจ้าของร่วม

ข้อ 3. ภายใต้ระเบียบการอยู่อาศัย เจ้าของร่วม ผู้อยู่อาศัยต้องดูแลห้องชุดของตนให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อยมีความปลอดภัย และไม่กระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดอันตราย หรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในห้องชุดอื่น เช่น การส่งเสียงดัง เปิดเพลงจัดปาร์ตี้เสียงดังในห้อง รวมถึงการประกอบอาหารที่มีกลิ่นฉุน เป็นต้น

ข้อ 4. ห้ามผู้ใดสูบบุหรี่ หรือสิ่งที่มีลักษณะเช่นเดียวกับบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง พื้นที่ระเบียงห้องชุด รวมทั้งทิ้งก้นบุหรี่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และทิ้งก้นบุหรี่ออกนอกระเบียงห้องชุด ผู้ฝ่าฝืนสูบบุหรี่ในเขตปลอดบุหรี่ ปรับไม่เกิน 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) เว้นแต่ สถานที่ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดไว้ให้เป็นสถานที่สูบบุหรี่ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความสวยงามของอาคารชุด รวมถึงความปลอดภัยในการป้องกันเหตุเพลิงไหม้ และควันบุหรี่ไปรบกวนผู้อื่น หรือห้องชุดอื่น ส่งผลเสียต่อสุขภาพ

ข้อ 5. ห้ามผู้พักอาศัยทำการก่อสร้าง/ดัดแปลงแก้ไข/ต่อเติมห้องชุด ซึ่งเป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของตนดังต่อไปนี้

5.1 ห้ามสกัด เจาะ หรือดัดแปลงแก้ไขพื้น เพดาน ผนังกั้นห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลางผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง และผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่นใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลของตน อันจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด

5.2 เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยห้องชุดที่มีความประสงค์จะดัดแปลงแก้ไขหรือ จะต้องส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดให้นิติบุคคลอาคารชุด พิจารณาตรวจสอบก่อน ดำเนินการ (ตามระเบียบที่ 2)

5.3 ห้ามทำการเปลี่ยนแปลงวัสดุ สี แบบ และรูปแบบทางด้านสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิมบริเวณผนังด้านนอกที่ติดกับทางเดินร่วม หรือผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง และระเบียงเพื่อความสวยงามด้านสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิมของอาคาชุด และห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไข วัสดุ สี ขนาด ตำแหน่งและทิศทาง การเปิด – ปิด ของประตูที่ติดกับทางเดินร่วมและหน้าต่างด้านหลังห้องชุดโดยเด็ดขาด

5.4 เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยห้องชุด ประสงค์ที่จะติดแผ่นกรองแสง บริเวณหน้า นิติบุคคลอาคารชุด อนุญาตให้ทำการติดแผ่นกรองแสงที่ไม่กระทบต่อรูปลักษณ์ อาคารชุด ดังนี้

ความโปร่งใส ไม่เกิน 60%
การสะท้อนแสง ไม่เกิน 7.5%
สีเป็นแบบใสเท่านั้น ห้ามเป็นสีดำ เขียว หรือสีอื่นๆ

5.5 ห้ามติดตั้งประตูเหล็กดัดที่ติดกับทางเดินร่วม และหรือห้ามติดตั้งเหล็กดัด กันสาด ผ้าใบหรือ วัสดุอื่นใด บริเวณหน้าต่าง และระเบียงด้านนอกอาคาร

ข้อ 6. เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะติดตั้งเครื่องปรับอากาศ (เพิ่มเติม) ต้องติดตั้งในตำแหน่งและรูปแบบที่ทาง นิติบุคคล อาคารชุด กำหนดไว้เท่านั้น หากเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามนิติบุคคลอาคารชุด สามารถดำเนินการรื้อถอนออกได้ โดยเป็นค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยเอง

ข้อ 7. การขนย้ายทรัพย์สินเข้า – ออก ห้องชุด เจ้าของร่วม และหรือผู้พักอาศัย จะต้องกรอกแบบฟอร์มการนำทรัพย์สินเข้า – ออก ห้องชุด ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ภายในเวลาทำการ และนำแบบฟอร์มดังกล่าว ยื่นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนการขนย้ายทรัพย์สินเข้า – ออก โดยอนุญาต ให้ขนย้ายวันจันทร์ – ศุกร์ ระหว่างเวลา 09.00 –17.00 น. วันเสาร์ เวลา 09.00 – 12.00 น. ห้ามขนย้ายทรัพย์สินในวันอาทิตย์ วันหยุดชดเชย และวันหยุดนักขัฤกษ์ หากเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ต้องได้รับการอนุญาต จากฝ่ายจัดการ เท่านั้น ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัย และไม่รบกวนการอยู่อาศัยของห้องชุดอื่น

ข้อ 8. ห้ามวางรองเท้า หรือวัสดุอื่นใด บริเวณทางเดินส่วนกลาง และพื้นที่ส่วนกลาง ห้ามติดป้าย ขาย เช่า หรือแผ่นภาพ โฆษณาบริเวณผนัง กระจกห้องชุด หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด การตากผ้านวม, ผ้าห่ม, บริเวณผนัง หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด ที่มีผลกระทบต่อทัศนียภาพของอาคารชุด ไม่ว่าด้านนอกหรือด้านในห้องชุด

ข้อ 9. เรื่องต่อไปนี้ห้ามดำเนินการโดยเด็ดขาด

9.1 ห้ามเปลี่ยนแปลงระบบเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารชุดรวมทั้งภายในห้องชุด

9.2 ห้ามเลี้ยงสัตว์ ที่จะสร้างความรำคาญ น่ากลัว น่ารังเกียจ ภายในห้องชุด หรือ นำสัตว์เลี้ยงเข้ามา

9.3 ห้ามเจ้าของห้องชุด หรือ ผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดประกอบอาหารในห้องโดยใช้เตาถ่านหรือใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง และหรือเชื้อเพลิงอื่นที่ก่อให้เกิดอันตราย ความเดือดร้อนรำคาญแก่เจ้าของร่วมโดยเด็ดขาด

ข้อ 10. เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัย ต้องยินยอมให้พนักงานฝ่ายจัดการ หรือช่างเทคนิคเข้าทำการตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขในกรณีที่ทรัพย์ส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือนอัน เนื่องมาจาก วัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง

ข้อ 11. ผู้พักอาศัยต้องใช้คีย์การ์ดเปิดประตูเข้า-ออกอาคารและการเปิดปิด ลิฟต์โดยสาร ด้วยตนเอง และต้องมารับแขก หรือ ผู้มาติดต่อ หรือ พนักงานส่งของ ที่บริเวณโถงล็อบบี้ ของอาคารชุดด้วยตนเองทุกครั้ง รวมถึง แขก หรือผู้มาติดต่อ หรือผู้มาส่งของต้องปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด และห้ามผู้พักอาศัยใช้คีย์การ์ด เปิดประตูให้กับบุคคลอื่นที่มิใช่ แขก หรือมาส่งของ หรือ ยินยอมให้ผู้อื่นเดินตามเข้ามาภายในอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกัน เข้ามาลักทรัพย์ หรือโจรกรรมในอาคารชุด ซึ่งหากผู้ใดพบเห็นการกระทำดังกล่าว โปรดรีบแจ้งให้ รับทราบทันที

หากพบว่าผู้พักอาศัยหรือเจ้าของร่วม ปลอมแปลงบัตรคีย์การ์ด ลายนิ้วมือ หรือบัตร Easy Pass เกินกว่าสิทธิ์ที่ ระบุไว้ในระเบียบนี้ ฝ่ายจัดการสามารถที่จะระงับสิทธิ์การใช้บัตร การสแกนนิ้วมือดังกล่าวได้โดยพลัน โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขอสงวนสิทธิ์พิจารณาแจ้งความดำเนินคดีตามกฎหมาย

ข้อ 12. นิติบุคคลอาคารชุด สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่ประพฤติตัวไม่สุภาพหรือการกระทำใดๆ ซึ่งขัดต่อระเบียบ และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 13. ห้ามนำห้องพักอาศัยออกให้เช่ารายวัน หากพบว่ามีการกระทำดังกล่าว ฝ่ายจัดการชอบที่จะแจ้งความดำเนิน คดีตามกฎหมายบัญญัติไว้ และชอบที่ระงับการใช้คีย์การ์ดในพื้นที่ส่วนกลางโดยทันที โดยมิพักต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ 14. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง และนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งเตือน หรือปฏิบัติให้ถูกต้องในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุด ถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะดำเนินการมาตรการ ดังต่อไปนี้

14.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่ง ปรับไม่เกิน 1,000.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน

14.2 หากนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ์ระงับ การให้บริการส่วนกลาง หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางผู้นั้นก็ได้ เช่น การระงับสิทธิ์ในการใช้น้ำประปา สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้คีย์การ์ด หรือ Easy Pass เข้าพื้นที่จอดรถ สิทธิการให้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

14.3 ในการดำเนินการมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืน ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอความเห็นชอบในการดำเนินการทุกครั้ง

ภาคผนวกที่ 7 เอกสารตรวจสอบอาคาร



เลขที่ ๒๑๕๕/๒๕๖๘
รายงานผลการตรวจสอบใหญ่
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
เลขที่ ๓๗๓๗/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๘๕๓/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด ไลฟ์ วัน ไวร์เลส
โดย นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไวร์เลส
ตั้งอยู่เลขที่ ๑ หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย - ถนน วิทยุ ตำบล/แขวง ลุมพินี
อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร **ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว**
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด
เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ **อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน**

ออกให้ ณ วันที่ ๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

([redacted])
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน
๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 471520370667500
(อ้างอิงเลขเดิม 996D0614FA3D)

ภาคผนวกที่ 8 ใบส่งมอบงานสูบสิ่งปฏิกูล

ใบส่งมอบงาน

วันที่ 5 สิงหาคม 2568

เรียน: นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ วันไวร์เลส

[ที่อยู่] 1 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม.10330

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี [redacted]

เรื่อง แจ้งข้อมูลการเข้าทำงาน ส่งมอบงาน งานดูดเก็บกากสิ่งปฏิกูล บ่อบำบัด และ บ่อไขมัน

บริษัทดูดสิ่งปฏิกูลด้วยวิธีดังนี้

ดูดสิ่งปฏิกูล

1.ใช้แรงงานเปิดฝาบ่อพัก จากนั้นใช้รถดูดเก็บกากของเสียในบ่อ พร้อมฉีดน้ำไล่กาก

2.ดูดเก็บกากทั้งหมดจำนวน 3 บ่อ -ระบบบำบัดอาคาร(บ่อไขมัน) -ระบบบำบัดอาคาร(บ่อเกรอะ)

-ระบบบำบัดอาคาร (บ่อเก็บตะกอน)

3.ใช้แรงงานปิดฝาบ่อพักทั้งหมด

4.นำของเสียไปทิ้งที่บ่อบำบัดสิ่งปฏิกูล

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบงาน

([redacted])

ENG/HO

ลงชื่อ [redacted] ผู้ส่งมอบงาน

([redacted])

[redacted]

www.sompongservice.com

ภาคผนวกที่ 9 ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



วุฒิบัตรเลขที่ สปภ. (กปก.๒) ๒๑๐๗ /๒๕๖๘

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ วัน ไวร์เลส

ตั้งอยู่เลขที่ ๑ ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๓๗ คน

เมื่อวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

[redacted]

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวกที่ 10 กรมธรรม์ประกันภัยอาคาร

เมืองไทยประกันภัย
MUANG THAI INSURANCE

บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
252 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์: 0 2665 4000, 0 2290 3333, โทรสาร: 0 2665 4166, 0 2274 9511, 0 2276 2033
Muang Thai Insurance Public Company Limited
252 Rachadaphisek Road, Huaykwang, Bangkok 10310
Telephone: 0 2665 4000, 0 2290 3333, Facsimile: 0 2665 4166, 0 2274 9511, 0 2276 2033
www.muangthaiinsurance.com

สำเนา
COPY

หมายเลขอ้างอิง
Reference No. 7230897594

กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน

74000641

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย THE SCHEDULE

รหัส Code **MTI** ต่ออายุ Renewal ☐ ประกันภัยใหม่ New Business ☑	กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ Policy No. **IA042781-25NBK**
1. ผู้เอาประกันภัย : ชื่อและที่อยู่ The Insured Name and Address **นิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ วัน ไวร์เลส และตามรายการแนบ** **1/1-1/1344 ถ.วิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330**	สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย Location of Property Insured **1/1-1/1344 ถ.วิทยุ** **แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330** อำเภอ District **07** จังหวัด Province **10** บล็อก Block **10436BLIFO**
2. ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance **1 ปี** เริ่มวันที่ From **29/11/2025** เวลา at 16.30 น. 04.30 p.m. สิ้นสุดวันที่ To **29/11/2026** เวลา at 16.30 น. 04.30 p.m.	
3. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ฉบับนี้ Amount Insured under this policy **2,104,709,000.00** บาท Baht	อัตราเบี้ยประกันภัย Premium Rate **0.085000** %
เบี้ยประกันภัยสุทธิ Net Premium **1,789,003.00** บาท Baht อากรแสตมป์ Stamp Duty **7,157.00** บาท Baht ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT **125,731.20** บาท Baht	รวม Total **1,921,891.20** บาท Baht

4. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน : Material Damage

รายการที่ Item No.	รายละเอียดของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of the Property Insured	จำนวนเงินเอาประกันภัย Sum Insured	ความเสียหายส่วนแรก Deductible
	ตามรายการแนบ	**2,104,709,000.00**	**ตามรายการแนบ**

5. จำนวนเงินเอาประกันภัย และบริษัทประกันภัยร่วม Amount of Co-Insurance & Co-Insurers

บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)	**50.00 %**	**1,052,354,500.00**
บริษัท ซมโปะ ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	**50.00 %**	**1,052,354,500.00**

6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและหรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of building Insured of containing the property Insured — เป็นเจ้าของ As Owner ☑ ผู้เช่า As Tenant ☐

จำนวนชั้น No. of Storey	-	จำนวนตึกหรือหลัง No. of Building	-	พื้นที่ภายในอาคาร Total Internal Area	- ม.^{2} M^2
7. สถานที่ใช้เป็น Occupancy	**อาคารชุดพักอาศัย**	รหัสภัย Risk Exp. Code	**1107**	ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง Class of Building	**1**

8. กรมธรรม์ประกันภัยนี้มีเอกสารแนบท้าย Clauses and / or warranties attached **ตามรายการแนบ**

9. วันทำสัญญาประกันภัย Agreement made on **29/11/2025** วันทำกรมธรรม์ประกันภัย Policy Issued on **28/11/2025**

☐ การประกันภัยโดยตรง Direct Insurance ☐ ตัวแทนประกันภัย Agent ☑ นายหน้าประกันภัย Broker **บริษัท เมืองไทยโบรกเกอร์ จำกัด** ใบอนุญาตเลขที่ License No. **วอ0018/2555**

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ
As evidence, the Company has caused this Policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its Office.

[redacted]
กรรมการ-Director

เมืองไทย ประกันภัย
MUANG THAI INSURANCE

[redacted]
กรรมการ-Director

เมืองไทยประกันภัย MUANG THAI INSURANCE

บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
252 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์: 0 2665 4000, 0 2290 3333, โทรสาร: 0 2665 4166, 0 2274 9511, 0 2276 2033
Muang Thai Insurance Public Company Limited.
252 Rachadaphisek Road, Huaykwang, Bangkok 10310
Telephone: 0 2665 4000, 0 2290 3333, Facsimile: 0 2665 4166, 0 2274 9511, 0 2276 2033
www.muangthaiinsurance.com

สำเนา COPY

หมายเลขอ้างอิง : **7230897747**
Reference No.

74000641

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย SCHEDULE
การประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก แบบพิเศษ (SPECIAL PUBLIC LIABILITY INSURANCE)

รหัสบริษัท : **MTI** Co. Code ☑ ประกันใหม่ New Business ☐ ต่ออายุ Renewal กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ Policy No. **AL016109-25NBK**

1.ชื่อผู้เอาประกันภัย : **นิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ วัน ไวร์เลส**
Name of Insured
ที่อยู่ : **1/1-1/1344 ถ.วิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330**
Address

2.ลักษณะกิจการหรือธุรกิจที่เอาประกันภัย : **อาคารชุดพักอาศัย**
The Insured Business

3. สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย : **1/1-1/1344 ถ.วิทยุ**
Insured Premises **แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330**

4. อาณาเขตความคุ้มครอง : **ตามรายการแนบ** Coverage Territory เขตอำนาจศาลที่คุ้มครอง : **ศาลไทย** Jurisdiction

5. ระยะเวลาประกันภัย : Period of Insurance เริ่มต้นวันที่ From **29/11/2025** เวลา At 16.30 น. Hours สิ้นสุดวันที่ To **29/11/2026** เวลา At 16.30 น. Hours

6. กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ความคุ้มครองตามขอบเขตของการเสี่ยงภัยข้อที่ระบุ "คุ้มครอง" เท่านั้น
This Policy Affords Coverages Only With Respect to Those Description of Risk for Which a Wording "Covered" is Shown :

ขอบเขตของการเสี่ยงภัย Insurance Coverage	
	ข้อ 1. **คุ้มครอง Covered** ความรับผิดตามกฎหมายซึ่งเกิดขึ้นจากการประกอบกิจการหรือธุรกิจที่เอาประกันภัย และเกิดขึ้นภายในหรือมีสาเหตุจากการใช้สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย (Legal liability arising from the Insured Business and happening within or caused by the Insured Premises.)
	ข้อ 2. **ไม่คุ้มครอง Not Covered** ความรับผิดตามกฎหมายอันเกิดจากผู้เอาประกันภัยหรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัย ซึ่งทำงานประจำ ณ สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย ในขณะที่ออกไปปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของผู้เอาประกันภัย ภายนอกสถานที่ประกอบการเอาประกันภัย (Legal liability arising from the Insured or Insured's employees who work regularly at the Insured Premises while they are on duty and engaged in the Insured Business outside the Insured Premises.)

7. จำนวนเงินจำกัดความรับผิด Limit of Liability **30,000,000.00** บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง (Baht per Accident)
30,000,000.00 บาท ตลอดระยะเวลาประกันภัย (Baht in Aggregate)

8. ความรับผิดส่วนแรกต่ออุบัติเหตุ Deductible to be borne by the Insured for each Accident **ตามรายการแนบ**

9. เบี้ยประกันภัยขั้นต่ำคำนวณจาก The minimum Premium Calculated from - ประมาณ Estimated - บาท Baht
ซึ่งจะได้มีการปรับปรุงเบี้ยประกันภัยตามเงื่อนไขกรมธรรม์ประกันภัย หมวดที่ 4 เงื่อนไขและข้อกำหนดทั่วไป ข้อ 10
Which shall be the basis in calculating the minimum Premium and be adjusted according to General Condition, Clause 10

10. เบี้ยประกันภัย : Premium **30,000.00** บาท Baht อากรแสตมป์ : Stamps **120.00** บาท Baht ภาษีมูลค่าเพิ่ม : VAT **2,108.40** บาท Baht รวม : Total **32,228.40** บาท Baht

11. เอกสารแนบท้ายของกรมธรรม์ประกันภัย Attached Endorsements **ตามรายการแนบ**

12. เครื่องจักรที่ได้รับความคุ้มครอง (Plant Extension Cover) -
(ข้อยกเว้น 8.3) (See Exclusion NO.8.3)

☐ การประกันภัยโดยตรง Direct
☐ ตัวแทนประกันวินาศภัย Agent **บริษัท เมืองไทยโบรกเกอร์ จำกัด**
☑ นายหน้าประกันวินาศภัยรายนี้ Broker
ใบอนุญาตเลขที่ License No. **3000018/2555**

วันทำสัญญาประกันภัย Agreement made on **29/11/2025** วันออกกรมธรรม์ประกันภัย Policy issued on **28/11/2025**

เพื่อเป็นหลักฐานบริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัทฯ ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัท
As Evidence the Company has caused This policy to be Signed by Duly Authorized Persons and The Company's Stamp to be Affixed at its Office.

[redacted]
กรรมการ-Director

เมืองไทย ประกันภัย MUANG THAI INSURANCE

[redacted]
กรรมการ-Director

บริษัทประกันภัยร่วมตามรายการแนบ